

Số: 647/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Căn cứ Bản án số 177/2022/DSPT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 18/2022/DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 798/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23-05/CT.ĐS.23 ngày 13 tháng 5 năm 2023 của Công ty Thẩm định giá Đam San.

Căn cứ Hợp đồng 60/2023/HĐDV-ĐL ngày 21/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 60/2023/TBĐG-ĐL ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, địa chỉ: thôn 15, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 14. Thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk mang tên ông Lê Văn Thúc, bà Nguyễn Thị Liên. Cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ 51. Diện tích: 228m² đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: riêng, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 407291 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 01/6/2020.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ 51. Diện tích: 198,9m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: 150m² đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài; 48,9m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không

thu tiền sử dụng đất: 150m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 48,9m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 407292 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 01/6/2020.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.730.609.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi triệu, sáu trăm lẻ chín nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2023 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 20/7/2023; Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Văn Thức và bà Nguyễn Thị Liên; địa chỉ: Thôn 15, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 14. Thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Thức và bà Nguyễn Thị Liên; địa chỉ: Thôn 15, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 14. Thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Phòng giao dịch Buôn Hồ - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Lắk.

Người được thi hành án: ông Nguyễn Kim Ngọc và bà Võ Thị Hương; địa chỉ: Thôn 14, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 13. Thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Phải có mặt vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/7/2023 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).

(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 60/2023/TBĐG-ĐL ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng